

ATTI DA REDIGERE IN SEDE DI CONTROLLO

PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Procedura per presunta violazione amministrativa

(es. ristrutturazione edilizia che non comporta la modifica della volumetria complessiva, dei prospetti, della localizzazione, che interessa le parti strutturali dell'edificio)

- Verbale di assenso alle proprietà private **MOD. 1 A**
- Verbale di ispezione di luoghi diversi dalla privata dimora – cantiere edile (art. 13 L. n. 689/1981) **MOD. 2 A**
- Verbale di dichiarazioni spontanee (art. 13 L. 689/81) **MOD. 3 A**
- Comunicazione di abuso edilizio in assenza di segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) all'U.T.C. **MOD. 4 A**

MODULISTICA AMMINISTRATIVA

MOD. 1A

Verbale di assenso alle proprietà private -cantiere edile (art. 13 L. n. 689/1981)

Competenza: U.P.G. – AG. di P.G.

Quando: prima di accedere alla proprietà privata

Contenuto del verbale:

- Data, ora e luogo
- Gli operatori di P.L. intervenuti
- Le generalità del proprietario e di chi è presente sul posto
- La sottoscrizione dell'assenso

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

OGGETTO: verbale di assenso alle proprietà private

Il giorno ___/___/___ alle ore __:__, in _____
i sottoscritti Agenti di P.G. _____

appartenenti al Comando in intestazione, con l'ausilio del tecnico comunale Geom./Arch. _____

si sono recati presso il cantiere edile ubicato in località _____

del Comune di _____ () individuato al FG. ___ P.lla/e _____

con area/immobile a destinazione d'uso _____

con vincolo _____ di cui è:

proprietario Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

Sul posto era presente il Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

qualificatosi per _____

al quale, dopo esserci qualificati, abbiamo reso noto il motivo del sopralluogo.

Allo stesso abbiamo chiesto l'autorizzazione per accedere alle proprietà private inerenti all'attività edificatoria ricevendone

l'assenso.

(luogo) _____, (data) _____

Firma di assenso alle proprietà private

I verbalizzanti

MOD. 2A**Verbale di ispezione di luoghi diversi dalla privata dimora – cantiere edile (art. 13 L. n. 689/1981)****Competenza:** U.P.G. – AG. di P.G.**Finalità:** ricerca delle tracce materiali dell'illecito - prendere conoscenza del modo di essere delle cose o dei luoghi**Dove è ammessa:** in un cantiere diverso dalla privata dimora**Accorgimenti:** non deve mai tradursi in una ricerca di oggetti, altrimenti si parlerebbe di perquisizione**Contenuto del verbale:**

- Verbalizzazione integrale con l'indicazione dettagliata del riscontro effettuato
- Indicazione di tutti gli elementi essenziali
- Indicazione delle persone intervenute
- Modalità di esecuzione
- Documentazione fotografica (parte integrante del verbale)
- Documentazione planimetrica (parte integrante del verbale)
- Sottoscrizione delle persone intervenute

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

**VERBALE DI ISPEZIONE DI LUOGHI DIVERSI DALLA PRIVATA DIMORA – CANTIERE
EDILE
AI SENSI DELL'ART. 13 L. 689/1981**

Il giorno ___ / ___ / ___ alle ore ___ : ___, in _____
 i sottoscritti Agenti / Ufficiale di P.G. _____
 appartenenti al Comando in intestazione, _____
 con l'ausilio del tecnico comunale Geom./Arch. _____
 a seguito di segnalazione/esposto prot. n. _____ del _____ si sono recati presso il cantiere
 edile/l'immobile ubicato in località _____
 del Comune di _____ () individuato al FG. ___ P.lla/e _____
 con area/immobile a destinazione d'uso _____
 con vincolo _____ di cui è:

proprietario Sig. _____
 nato a _____ il _____
 residente a _____ via _____
 per conto _____
 con sede in _____ via _____

committente Sig. _____
 nato a _____ il _____
 residente a _____ via _____
 per conto _____
 con sede in _____ via _____

titolare del titolo abilitativo (S.C.I.A. / C.I.L.A.)

Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

direttore dei lavori Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

progettista Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

responsabile della sicurezza Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

esecutore delle opere Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

Sul posto era presente il Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

qualificatosi per _____

al quale, dopo esserci qualificati, abbiamo reso noto il motivo dell'ispezione.

Allo stesso abbiamo chiesto l'autorizzazione per accedere alle proprietà private inerenti all'attività edificatoria ricevendone l'assenso. Dell'assenso è stato redatto apposito verbale debitamente sottoscritto dalla persona di cui sopra, che si allega al presente verbale.

Sempre al Sig. _____ presente sul posto abbiamo chiesto il relativo titolo abilitativo. Lo stesso ci ha mostrato il seguente titolo abilitativo _____

n. _____ del _____ prot. _____

Avendo ricevuto l'assenso si è proceduto alla verifica del cantiere accertando quanto segue:

1) L'accesso avviene direttamente dalla pubblica via; non avviene direttamente dalla pubblica via _____ (ad esempio da una strada condominiale...da una strada vicinale...da una strada con servitù prediale)

2) **sulla parte esterna del cantiere/dell'immobile**

era presente il cartello di cantiere edile, lo stesso riportava correttamente tutte le indicazioni;

non era presente il cartello di cantiere edile;

(eventuale) inoltre era in atto un'occupazione di suolo pubblico regolarmente autorizzata con dimensioni _____ con (indicare le attrezzature presenti sul suolo pubblico);

(eventuale) inoltre era in atto un'occupazione di suolo pubblico non autorizzata con dimensioni _____ con (indicare le attrezzature presenti sul suolo pubblico);

3) all'interno del cantiere/dell'immobile

non erano in corso lavori;

(descrivere dettagliatamente quanto ispezionato) _____

erano in corso i lavori;

(descrivere dettagliatamente quanto ispezionato) _____

Durante il controllo sono state identificate le persone presenti sul posto:

Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

in qualità di _____

Sempre sul posto è stata effettuata la documentazione fotografica che si compone di n. ___ pose

Inoltre sono state escuse sul posto i sig.ri _____ ai sensi:

- dell'art. 13 L. 689/1981

Dagli accertamenti esperiti e dall'esame della documentazione è emerso che i lavori sono iniziati il _____ e sono terminati il _____ / non sono ancora terminati.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dall'intervenuto e dai verbalizzanti.

Chiuso alle ore ___ : ___ del ___ / ___ / _____ .

L'intervenuto

(Luogo) _____, (data) _____

Si allega:

- il fascicolo fotografico composto da n. ___ pose;
- verbale di spontanee dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 13 L. 689/1981;
- verbale di assenso alle proprietà private.

I VERBALIZZANTI

Comunicazione di abuso edilizio in assenza di segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) all'U.T.C.

Competenza: Comando di P.L.

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

Al Dirigente/Responsabile del Servizio
dell'Ufficio Tecnico Comunale
Sede

OGGETTO: comunicazione di abuso edilizio in assenza di segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) – segnalazione/esposto prot. ____ del _____

Con la presente si comunica all'Ufficio Tecnico Comunale che a seguito di segnalazione/esposto prot. ____ del ____ il personale appartenente a questo Comando di Polizia Locale il giorno __/__/____ alle ore __:__, in _____ ha seguito di sopralluogo in Via /strada/Località _____ presso l'immobile di proprietà del sig. _____

Nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____

è stato accertato che i lavori erano stati eseguiti in assenza di S.C.I.A. in violazione dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Di quanto sopra si dà atto alla S.V. per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

(Luogo) _____, (data) _____

Si allega:

- Relazione relativa al controllo eseguito
- Il verbale di sopralluogo
- Il fascicolo fotografico composto da n. __ pose

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROCEDURA PENALE

Procedura per presunta violazione penale

- Verbale di assenso alle proprietà private MOD. 1 PG
- Verbale di sopralluogo (art. 357 c.p.p.) MOD. 2 PG
- Verbale di accertamento e rilievi urgenti sullo stato dei luoghi e delle cose (art. 354 c.p.p.) MOD. 3 PG
- Verbale di ispezione sui luoghi o sulle cose (artt. 244, 246, 364 e 370 comma 1 c.p.p.) MOD. 4 PG
- Atto di nomina ad ausiliare di P. G. (art. 348 comma 4 c.p.p.) MOD. 5 PG
- Invito a presentarsi MOD. 6 PG
- Verbale di sommarie informazioni assunte dalla persona informata dei fatti (art. 351 c.p.p.) MOD. 7 PG
- Verbale di sommarie informazioni rese dalla persona nei cui confronti vengono svolte le indagini (art. 350 c.p.p.) MOD. 8 PG
- Verbale di sequestro preventivo di cantiere edile (art. 321, comma 3-bis, c.p.p.) MOD. 9 PG
- Verbale di comunicazione di assunzione della qualità di persona sottoposta alle indagini; di identificazione; di dichiarazione o elezione di domicilio; di nomina del difensore ed informazione sul diritto di difesa MOD. 10 PG
- Trasmissione annotazione di P.G. ex art. 357 C.P.P. MOD. 11 PG
- Comunicazione della notizia di reato (art. 347 del c.p.p.) MOD. 12 PG
- Trasmissione all'U.T.C. del verbale di sopralluogo e della relativa documentazione allegata per le verifiche di competenza MOD. 1
- Comunicazione all'U.T.C. di abuso edilizio in assenza di permesso di costruire MOD. 2

MOD. 1PG**Verbale di assenso alle proprietà private -cantiere edile (art. 13 L. n. 689/1981)****Competenza:** U.P.G. – AG. di P.G.**Quando:** prima di accedere alla proprietà privata**Contenuto del verbale:**

- Data, ora e luogo
- Operatori di P.L. intervenuti
- Generalità del proprietario e di chi è presente sul posto
- Sottoscrizione dell'assenso

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

OGGETTO: verbale di assenso alle proprietà private

Il giorno ___/___/___ alle ore __:__, in _____

i sottoscritti Agenti di P.G. _____

appartenenti al Comando in intestazione, con l'ausilio del tecnico comunale Geom./Arch. _____

si sono recati presso il cantiere edile ubicato in località _____

del Comune di _____ () individuato al FG. ___ P.lla/e _____

con area/immobile a destinazione d'uso _____

con vincolo _____ di cui è:

proprietario Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

Sul posto era presente il Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

qualificatosi per _____

al quale, dopo esserci qualificati, abbiamo reso noto il motivo del sopralluogo.

Allo stesso abbiamo chiesto l'autorizzazione per accedere alle proprietà private inerenti all'attività edificatoria ricevendone l'assenso.

(luogo) _____, (data) _____

Firma di assenso alle proprietà private

I verbalizzanti

MOD. 2PG**Verbale di sopralluogo (art. 357 c.p.p.)****Competenza:** U.P.G. o Ag. di P.G.**Finalità:** ricerca delle tracce materiali dell'illecito - prendere conoscenza del modo di essere delle cose o dei luoghi**Contenuto del verbale:**

- Verbalizzazione integrale con l'indicazione dettagliata del riscontro effettuato
- Indicazione di tutti gli elementi essenziali per l'individuazione dell'abuso edilizio
- Indicazione delle persone intervenute
- Modalità di esecuzione
- Documentazione fotografica (parte integrante del verbale)
- Documentazione planimetrica (parte integrante del verbale)
- Sottoscrizione delle persone intervenute (il rifiuto del di firmare deve essere annotato)

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

VERBALE DI SOPRALLUOGO

(art. 357 c.p.p.)

Il giorno ___ / ___ / ___ alle ore ___ : ___, in _____
 i sottoscritti Agenti di P.L. _____
 appartenenti al Comando in intestazione,
 con l'ausilio del tecnico comunale Geom./Arch. _____
 a seguito di segnalazione/esposto prot. n. _____ del _____ si sono recati presso il cantiere
 edile/l'immobile ubicato in località _____
 del Comune di _____ () individuato al FG. ___ P.lla/e _____
 con area/immobile a destinazione d'uso _____
 con vincolo _____ di cui è:

proprietario Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

committente Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

titolare del titolo abilitativo (S.C.I.A. / C.I.L.A. / P.D.C.)

Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

direttore dei lavori Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

progettista Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

responsabile della sicurezza Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

esecutore delle opere Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

Sul posto era presente il Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____
qualificatosi per _____

al quale, dopo esserci qualificati, abbiamo reso noto il motivo dell'ispezione.

Allo stesso abbiamo chiesto l'autorizzazione per accedere alle proprietà private inerenti all'attività edificatoria ricevendone l'assenso. Dell'assenso è stato redatto apposito verbale debitamente sottoscritto dalla persona di cui sopra, che si allega al presente verbale.

Sempre al Sig. _____ presente sul posto abbiamo chiesto il relativo titolo abilitativo. Lo stesso ci ha mostrato il seguente titolo abilitativo _____

n. ____ del _____ prot. _____

Avendo ricevuto l'assenso si è proceduto alla verifica del cantiere accertando quanto segue:

4) l'accesso avviene direttamente dalla pubblica via; non avviene direttamente dalla pubblica via _____ (ad esempio da una strada condominiale...da una strada vicinale...da una strada con servitù prediale)

5) **sulla parte esterna del cantiere/dell'immobile**

era presente il cartello di cantiere edile, lo stesso riportava correttamente tutte le indicazioni;

non era presente il cartello di cantiere edile;

(eventuale) inoltre era in atto un'occupazione di suolo pubblico regolarmente autorizzata con dimensioni _____ con (indicare le attrezzature presenti sul suolo pubblico);

(eventuale) inoltre era in atto un'occupazione di suolo pubblico non autorizzata con dimensioni _____ con (indicare le attrezzature presenti sul suolo pubblico);

6) all'interno del cantiere/dell'immobile

non erano in corso lavori;

(descrivere dettagliatamente quanto ispezionato) _____

erano in corso i lavori;

(descrivere dettagliatamente quanto ispezionato) _____

Durante il sopralluogo sono state identificate le persone presenti sul posto:

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
in qualità di _____

Sempre sul posto è stata effettuata la documentazione fotografica che si compone di n. ___ pose

Inoltre sono state escuse sul posto i sig.ri _____ ai sensi:

- dell'art. 351 c.p.p.
- dell'art. 350 comma 7 c.p.p.

Dagli accertamenti esperiti e dall'esame della documentazione è emerso che i lavori sono iniziati il _____ e sono terminati il _____ / non sono ancora terminati.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dall'intervenuto e dai verbalizzanti.

Chiuso alle ore ___:___ del ___/___/_____ .

L'intervenuto

(Luogo) _____, (data) _____

Si allega:

- verbale di assenso alle proprietà private;
- il fascicolo fotografico composto da n. ___ pose;
- verbale di sommarie informazioni rese dalla persona informata dei fatti ex art. 351 c.c.p.;
- verbale spontanee dichiarazioni rese dalla persona sottoposta alle indagini ex art. 350 co. 7 c.c.p.;

I VERBALIZZANTI

Verbale di accertamento e rilievi urgenti sullo stato dei luoghi e delle cose (art. 354 c.p.p.)

- **Atto ad iniziativa della P.G.**
- **Atto fondamentale di P.G.**, in materia di controllo edilizio, per curare che le tracce pertinenti al reato e lo stato dei luoghi non siano modificati prima dell'arrivo del P.M.
- **Verbale irripetibile:** è uno dei più importanti perché è ritenuto irripetibile; rappresenta lo strumento con il quale si assicurano all'indagine ed al dibattimento, che eventualmente ne conseguirà, la rappresentazione del luogo nel quale si sono svolti i fatti, le cose, le tracce ed il corpo del reato
- **Competenza:** U.P.G., in caso d'urgenza anche gli Ag. di P.G. (art. 113 disp. Att. c.p.p. – D.Lgs. 271/89) l'operatore deve avvertire immediatamente il P.M. competente, se lo stesso non ha la possibilità di intervenire per tempo e c'è il pericolo che lo stato dei luoghi si alteri o che le cose ivi presenti si modifichino, si alterino o si disperdano, l'UPG deve procedere subito agli accertamenti.
- **Quando:** va redatto nell'immediatezza dell'acquisizione della notizia di reato.
- **Garanzie difensive:** il difensore ha la facoltà di assistere, ma non vi è l'obbligo per la P.G. di preavvertirlo.
- **Contenuto del verbale:**
 - Verbalizzazione integrale con l'indicazione dettagliata del riscontro effettuato;
 - Indicazione di tutti gli elementi essenziali per l'individuazione dell'abuso edilizio;
 - Indicazione delle persone intervenute;
 - Modalità di esecuzione;
 - Documentazione fotografica (parte integrante del verbale);
 - Documentazione planimetrica (parte integrante del verbale);
 - Sottoscrizione delle persone intervenute (il rifiuto del di firmare deve essere annotato);
- **Doveri della P.G.: trasmettere il verbale al P.M. entro 3 giorni** dal sopralluogo (art. 366 c.p.p.) e possibilmente con l'informativa stessa.

N.B.

- Per accertamenti urgenti nella privata dimora è necessario prima di intervenire ottenere apposito **mandato di perquisizione ed ispezione dal P.M.**
- **L'indagato non ha titolo per ricevere copia del verbale dei rilievi urgenti**
- **Il difensore ha facoltà di esaminarlo ed estrarne copia nei cinque giorni successivi, presso la segreteria del P.M.**

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

**VERBALE DI ACCERTAMENTI URGENTI SULLO STATO DEI LUOGHI
E DELLE COSE
(ART. 354 C.P.P.)**

Il giorno ___ / ___ / ___ alle ore ___ : ___, in _____
i sottoscritti Agenti/ Ufficiale di P.G. _____
appartenenti al Comando in intestazione, con l'ausilio del tecnico comunale Geom./Arch. _____
a seguito di segnalazione/esposto prot. n. _____ del _____ si sono recati presso il cantiere
edile/l'immobile ubicato in località _____
del Comune di _____ () individuato al FG. ___ P.lla/e _____
con area/immobile a destinazione d'uso _____
con vincolo _____ onde evitare che le tracce e le cose pertinenti al reato possano essere alterate, disperse
o modificate prima dell'intervento del competente Procuratore della Repubblica, ha/hanno proceduto ad effettuare i
sotto descritti accertamenti e rilievi del caso, sullo stato dei luoghi e delle cose interessanti l'abuso edilizio. Il
sopralluogo avveniva alla presenza di:

proprietario

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
perconto _____
con sede in _____ via _____

committente Sig. _____

nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
perconto _____
con sede in _____ via _____

titolare del permesso di costruire (P.D.C.)

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
perconto _____
con sede in _____ via _____

direttore dei lavori

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
perconto _____
con sede in _____ via _____

progettista

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
perconto _____
con sede in _____ via _____

responsabile della sicurezza

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
perconto _____
con sede in _____ via _____

esecutore delle opere

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____

per conto _____
con sede in _____ via _____

che, avvisati della facoltà di farsi assistere da un difensore di fiducia:

non provvedeva/no ad indicare

lo indicava/no nella persona dell'Avv. _____ del foro di _____

che ha presenziato non ha presenziato.

Allo stesso abbiamo chiesto l'autorizzazione per accedere alle proprietà private inerenti all'attività edificatoria ricevendone l'assenso. Dell'assenso è stato redatto apposito verbale debitamente sottoscritto dalla persona di cui sopra.

Sempre al Sig. _____ presente sul posto abbiamo chiesto il relativo titolo abilitativo.

Lo stesso ci ha mostrato il seguente titolo abilitativo _____
n. ____ del _____ prot. _____

Lo stesso non ha prodotto alcun titolo abilitativo.

Avendo ricevuto l'assenso si è proceduto alla verifica del cantiere accertando quanto segue:

Durante il controllo sono state identificate le persone presenti sul posto

Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

in qualità di _____

Sul posto è stata effettuata la documentazione fotografica che si compone di n. ____ poseche, riunite in un fascicolo fotografico, fanno parte integrante del presente verbale.

Inoltre sono state escuse sul posto i sig.ri _____ ai sensi:

- dell'art. 351 c.p.p.
- dell'art. 350 comma 7 c.p.p.

Dagli accertamenti esperiti e dall'esame della documentazione è emerso che i lavori sono iniziati il _____ e sono terminati il _____ / non sono ancora terminati.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dall'intervenuto e dai verbalizzanti.

Chiuso alle ore ____:____ del ____/____/____.

L'intervenuto

(Luogo) _____, (data) _____

Si allega:

- il fascicolo fotografico composto da n. __ pose
- sommarie informazioni rese dalla persona informata dei fatti ex art. 351 c.c.p.
- spontanee dichiarazioni rese dalla persona sottoposta alle indagini ex art. 350 co. 7 c.c.p.

I VERBALIZZANTI

Verbale di ispezione sui luoghi o sulle cose (artt. 244, 246, 364 e 370 comma 1 c.p.p.)

Finalità: attività di polizia giudiziaria, delegata dal P.M., volta all'osservazione e constatazione di quegli elementi, tracce e altro che il reato consumato ha lasciato.

Competenza: U.P.G. con delega del P.M..

Quando: nel caso in cui l'accertamento attenga a opere eseguite all'interno di un manufatto preesistente (es.: Verifica lavori di ristrutturazione edilizia, in un edificio destinato a privata dimora che hanno rilievo penale: art. 44 comma 1 lett. b) D.P.R. n. 380/01), e che il proprietario o possessore dell'immobile rifiuti agli operanti l'ingresso all'interno dello stesso. In questo caso l'ispezione dei luoghi, in una privata dimora per il controllo dell'attività edilizia, può avvenire solamente previa delega e mandato del P.M..

N.B. L'accesso della P.G. in una privata dimora, per il controllo edilizio, contro il volere dell'interessato costituisce reato (art. 615 c.p. - Violazione di domicilio commessa da un pubblico ufficiale)

Adempimenti della P.G. – obblighi nei confronti dell'indagato

La polizia giudiziaria deve:

- Notificare il decreto alla persona interessata (art. 244 c.p.p.).
- Preavvertire il difensore di fiducia o d'ufficio (art. 364 c.p.p.) tranne per casi d'urgenza.
- Descrivere lo stato attuale delle cose e dei luoghi verificando, in quanto possibile, quello preesistente (art. 244 co. 2 c.p.p.).

Garanzie difensive: Il difensore ha diritto di assistere e deve essere preavvertito, l'avviso può essere omissivo quando vi è fondato motivo di ritenere che le tracce o gli altri effetti materiali del reato possano essere alterati (art. 364, C.5).

Adempimenti della P.G.

La polizia giudiziaria deve:

- Curare di individuare modo, tempo e cause delle eventuali modificazioni (art. 244 c.p.p.);
- Assumere sommarie informazioni delle persone informate sui fatti (art. 351 c.p.p.);
- Riportare nel verbale le eventuali osservazioni o riserve del difensore presente (art. 364 co.7 c.p.p.);
- Far eleggere il domicilio ai fini delle notificazioni alla persona indagata se non ha già provveduto (art. 161c.p.p.);
- Compiute le operazioni, deve trasmettere immediatamente il verbale al P.M. senza ritardo a cura dell'ufficio di polizia giudiziaria (non del singolo operatore).

Contenuto del verbale:

- Verbalizzazione integrale con l'indicazione dettagliata del riscontro effettuato.
- Modalità d'esecuzione.
- Indicazione delle persone intervenute.
- Documentazione fotografica e planimetrica, parte integrante del verbale.
- Sottoscrizione delle persone intervenute (Il rifiuto di firmare deve essere annotato).
- Rilasciare copia del verbale d'ispezione sottoscritto dagli intervenuti.

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

VERBALE DI ISPEZIONE SUI LUOGHI O SULLE COSE

(ai sensi degli artt. 244, 246, 364 e 370 comma 1 c.p.p.)

Il giorno ___/___/___ alle ore __:__, in _____

il sottoscritto Ufficiale di P.G. _____

appartenente al Comando in intestazione,

con l'ausilio del tecnico comunale Geom./Arch. _____, in qualità di

ausiliario di P.G. (verbale di nomina di ausiliario di P.G. ai sensi dell'art. 348 co. 4 c.p.p. prot. n. __ del __),

esecuzione della delega ricevuta dal Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di _____

dott. _____, attesta di aver proceduto all'ispezione del cantiere edile/l'immobile ubicato in

località _____

del Comune di _____ () individuato al FG. ___ P.lla/e _____

con area/immobile a destinazione d'uso _____

con vincolo _____ di cui è:

proprietario

Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

committente Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

titolare del permesso di costruire (P.D.C.)

Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

direttore dei lavori Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

per conto _____

con sede in _____ via _____

progettista

Sig. _____

nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

responsabile della sicurezza

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

esecutore delle opere

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

Sul posto era presente il Sig. _____

nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____
qualificatosi per _____

al quale, dopo esserci qualificati, abbiamo reso noto il motivo dell'ispezione.

Si è proceduto alla verifica del cantiere accertando quanto segue:

7) l'accesso avviene direttamente dalla pubblica via; non avviene direttamente dalla pubblica via _____ (ad esempio da una strada condominiale...da una strada vicinale...da una strada con servitù prediale)

8) sulla parte esterna del cantiere/dell'immobile

era presente il cartello di cantiere edile, lo stesso riportava correttamente tutte le indicazioni;

non era presente il cartello di cantiere edile;

(eventuale) inoltre era in atto un'occupazione di suolo pubblico regolarmente autorizzata con dimensioni _____ con (indicare le attrezzature presenti sul suolo pubblico);

(eventuale) inoltre era in atto un'occupazione di suolo pubblico non autorizzata con dimensioni _____ con (indicare le attrezzature presenti sul suolo pubblico);

9) all'interno del cantiere/dell'immobile

non erano in corso lavori;

(descrivere dettagliatamente quanto ispezionato) _____

erano in corso i lavori;

(descrivere dettagliatamente quanto ispezionato) _____

Durante il sopralluogo sono state identificate le persone presenti sul posto:

Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

in qualità di _____

Sempre sul posto è stata effettuata la documentazione fotografica che si compone di n. ___ pose

Inoltre sono state escuse sul posto i sig.ri _____ ai sensi:

- dell'art. 351 c.p.p.
- dell'art. 350 co. 7 c.p.p.

Dagli accertamenti esperiti e dall'esame della documentazione è emerso che i lavori sono iniziati il _____ e sono terminati il _____ / non sono ancora terminati.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dall'intervenuto e dai verbalizzanti.

Chiuso alle ore ___:___ del ___/___/_____ .

L'intervenuto

(Luogo) _____, (data) _____

Si allega:

- il fascicolo fotografico composto da n. ___ pose;
- verbale di sommarie informazioni rese dalla persona informata dei fatti ex art. 351 c.c.p.;
- verbale spontanee dichiarazioni rese dalla persona sottoposta alle indagini ex art. 350 co. 7 c.c.p.;

I VERBALIZZANTI

Atto di nomina ad ausiliare di P. G. (art. 348 comma 4 c.p.p.)

- **Normativa: art. 348 comma 4 c.p.p.** → La polizia giudiziaria, quando, di propria iniziativa o a seguito di delega del pubblico ministero, compie atti od operazioni che richiedono specifiche competenze tecniche, può avvalersi di persone idonee le quali non possono rifiutare la propria opera.
- **Qualità della persona da nominare ausiliario di polizia giudiziaria:** deve trattarsi di persona preparata professionalmente ed idonea dal punto di vista morale:
 - non sottoposta a limitazione della libertà personale
 - non interdetta anche temporaneamente dai pubblici uffici, o da una professione, (cancellazione dall'albo).
- **Formalizzazione dell'incarico:** con un atto di nomina firmato dal responsabile del corpo, o dall'ufficiale addetto al controllo edilizio e va notificato al tecnico nominato; Copia della stessa regolarmente notificata, va poi **trasmessa al P.M.**
- **Contenuto:** espressa indicazione dell'incarico da espletare, nonché degli obblighi connessi al mandato.
- **Doveri dell'ausiliario di polizia giudiziaria:**
 - di presentarsi e compiere l'incarico, salvo giustificato motivo (In caso di ritardo o omissioni è configurabile a suo carico, assumendo la qualifica di pubblico ufficiale, il reato di rifiuto d'atti d'ufficio - art. 328 c.p.);
 - di mantenere il segreto riguardo all'atto o all'operazione effettuata (Rivelazione ed utilizzazione di segreti di ufficio art. 326 c.p.).
- **Qualità dell'ausiliario di polizia giudiziaria:** compiendo temporaneamente un servizio amministrativo, ai sensi dell'art. 157 c.p., la persona nominata assume **la qualifica di pubblico ufficiale** (se non già posseduta).

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

VERBALE DI NOMINA DI AUSILIARIO DI P.G.

(ai sensi dell'art. 348 comma 4 c.p.p.)

N. prot. _____

Data _____

Il sottoscritto ufficiale di P.G. _____, nello svolgimento delle indagini per il reato di cui all'articolo _____ dovendo **espletare accertamenti e rilievi tecnici relativi ad un abuso edilizio**, operazione il cui compimento richiede specifiche competenze tecniche, in data _____ alle ore _____ presso _____ **nomina quale ausiliario di P.G.** ai sensi dell'art. 348 comma 4 c.p.p.

L'Arch./ Geom. Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

dipendente del Comune di _____ Settore _____ Ufficio Tecnico/edilizia privata

Si chiede alla persona di presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso il Comando d Polizia Locale del Comune di _____, per effettuare, congiuntamente al personale appartenente a questo Comando, un sopralluogo ex art. 357 c.p.p., per espletare accertamenti e rilievi tecnici relativi ad un abuso edilizio.

Si informa che in caso di mancata presentazione senza giustificato motivo si configura il reato di cui all'art. 328 c.p., mentre il mancato riserbo d'ufficio configura il reato di cui all'art. 326 del c.p.

L'UFFICIALE DI P.G.

(atto di notifica)

Il presente atto è stato oggi _____ notificato al Sig. _____

Presso la propria residenza nel Comune di _____

Via _____ n. _____

Consegnando copia a mani _____

di _____

L'UFFICIALE DI P.G.

(una copia va inviata al pubblico ministero)

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

INVITO A PRESENTARSI

Prot. P.G. __/____

(luogo)_____, (data) __/__/____

Con la presente, si invita il Sig. _____ nato a _____ () il
__/__/____ residente a _____ () in _____ n. __.
telefono _____ PEC: _____, a presentarsi, munito
di idoneo documento di identità, presso l'Ufficio di Polizia Giudiziaria di questo Comando, sito in
_____, n. __, davanti all'Uff. di Polizia Giudiziaria
_____ il __/__/____ ore __: __ dal ricevimento della presente, per rilasciare
eventuali dichiarazioni spontanee in qualità di persona informata dei fatti ex art. 351 c.p.p. in merito
a delle opere edilizie realizzate all'interno dell'immobile sito in _____ ()
Via _____ n. __.

**PRESENTARSI MUNITO DI UN DOCUMENTO VALIDO
DI RICONOSCIMENTO**

Si rammenta che, in caso di mancata presentazione, senza giustificato motivo, verranno applicate le
sanzioni di legge ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

L'U.P.G.

Verbale di sommarie informazioni assunte dalla persona informata dei fatti (art. 351 c.p.p.)

- **Competenza:** U.P.G. o Ag. di P.G.
- **Finalità:** acquisire notizie utili per la ricostruzione dei fatti.
- **Presupposti:** deve essere ritenuto dalla P.G. utile ai fini dell'indagine.
- **Adempimenti della P.G.:** Identificazione dell'escusso, con ammonizione sulle conseguenze per chi si rifiuta di darle (art. 651 c.p.) o le dà false (art. 495 c.p.).
- **Garanzie difensive:** non è prevista la presenza del difensore, anche se presente non può assistere.
- **Soggetti non obbligati a deporre:** i prossimi congiunti dell'indagato, salvo che non abbiano presentato denuncia, querele, istanza o che essi, o un suo prossimo congiunto sia offeso dal reato.
- **Dichiarazioni indizianti:** se nel corso della testimonianza emergono indizi a carico dell'escusso, la P.G.
 - interrompe l'esame;
 - avverte la persona che a seguito di tali dichiarazioni possono essere compiute indagini a suo carico;
 - procede all'elezione di domicilio e la invita a nominare un difensore;
- **Utilizzazione:**
 - piena fuori del dibattimento;
 - limitata durante le fasi del dibattimento alle sole contestazioni (art. 503 co. 3 c.p.p.);

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE	
----------------	--	-----------------	--

**VERBALE DI SOMMARIE INFORMAZIONI ASSUNTE DALLA PERSONA
INFORMATA DEI FATTI**

(art. 351 C.P.P.)

Il giorno ___/___/___ alle ore __:__, presso _____

avanti al sottoscritto Ag./Uff. P.G. _____ appartenente al
Comando in intestazione è presente il Sig. _____
nato a _____ il

residente a _____ via _____
quale persona informata sui fatti che viene invitata a rendere sommarie informazioni ai sensi
dell'art. 351 C.P.P. in merito a _____

Si avvisa la persona informata dei fatti che ha la facoltà di richiedere che il presente atto sia documentato mediante registrazione fonografica, salvo indisponibilità di dispositivi a ciò idonei.--//
Si dà atto, che a fronte di richiesta della persona informata dei fatti, ovvero procedendosi per un delitto di cui all'art. 407 c.p.p. lett. a):-----
-----//

si procede a registrazione fonografica.-----//
 non si procede a registrazione fonografica, data la contingente indisponibilità di strumenti di riproduzione o di personale tecnico. -----//

La persona sentita, richiesta di dichiarare le proprie generalità con quant'altro può valere per identificarlo e avvertito sulle conseguenze alle quali si espone chi si rifiuta di darle o le dà false, ha fornito i dati identificativi come meglio sopra riportati.-----//

Espressamente richiestane, dichiara di non essere prossimo congiunto di alcuna delle persone sottoposte ad indagini e di non essere quindi nelle condizioni di avvalersi della facoltà di astenersi dal deporre prevista dall'art. 199 C.P.P..-----
//

Si dà atto che l'interessato è avvertito/a che è obbligato/a a rispondere secondo verità in ordine ai fatti sui quali vengono richieste le informazioni, pena le sanzioni previste dall'art. 374 bis c.p.p. (false dichiarazioni o attestazioni in atti destinati all'Autorità Giudiziaria), salvo che il fatto non costituisca più grave reato, viene altresì informato sulle facoltà previste (nella parte che lo riguarda) dagli artt.199, 200, 201, 202 e 203 del C.P.P.,:-----//

Si fa presente che nel suo caso non ricorrono tali ipotesi e/o non intende avvalersene.-----//

Prima di esporre la domanda avvertiamo la qui presente persona dell'obbligo di riferire tutto ciò che è a sua conoscenza, circa i fatti per il quale viene sentito, ovvero: _____

Egli è avvertito che è obbligato a rispondere secondo verità in ordine ai fatti sui quali vengono richieste le informazioni; della facoltà di astensione prevista dagli artt. 199 e 200 c.p.p. (1), dell'obbligo di astenersi, ai sensi degli articoli 361 e 362 c.p.p., dal rendere informazioni sulle domande eventualmente formulate dal difensore o dal sostituto e sulle risposte a lui date. -----//

L'interessato/a parla e comprende perfettamente la lingua italiana e rinuncia espressamente alla possibilità di procedere alla fonoregistrazione delle proprie dichiarazioni rese. Di seguito le testuali riposte verbalizzate: _____

Alle ore _____ il verbale viene chiuso. -----//
Nulla da aggiungere a quanto sopra. Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo indicati.-//

L'escusso/a

Uff./Ag. di P.G

INFORMAZIONI DALL'INDAGATO

L'art. 350 c.p.p. disciplina l'assunzione di sommarie informazioni rese dall'indagato.

Il codice di procedura penale distingue **tre diverse modalità di assunzione** delle sommarie informazioni dall'indagato.

In modo specifico:

Informazioni rese in presenza del difensore (art. 350, commi da 1 a 4-bis c.p.p.);

Informazioni rese sul luogo o nell'immediatezza del fatto (art. 350, commi 5 e 6 c.p.p.);

Dichiarazioni spontanee dell'indagato (art. 350, comma 7 c.p.p.).

Verbale di sommarie informazioni rese dalla persona nei cui confronti vengono svolte le indagini (art. 350 co. 1- 4 C.P.P.)

Competenza: U.P.G.

Finalità: acquisire notizie utili per la ricostruzione dei fatti, per l'individuazione del responsabile, per la ricerca delle fonti di prova.

Presupposti:

- l'indagato non deve essere in stato di arresto o fermo
- deve essere ritenuto dalla U.P.G. utile ai fini dell'indagine

Adempimenti dell'U.P.G.:

- Identificazione dell'escusso, con ammonizione sulle conseguenze per chi si rifiuta di darle (art. 651 c.p.) o le dà false (art. 495 c.p.).
- Invitare la persona a eleggere o dichiarare il domicilio, di nominare un difensore di fiducia e, in difetto, nominare un difensore d'ufficio (art. 97 co. 3 c.p.p.).
- Avvertire che ha la facoltà di non rispondere, ma che comunque il procedimento seguirà il suo corso.

Garanzie difensive: è obbligatoria la presenza di un difensore.

Difensore:

- ha l'obbligo di assistere all'atto con preavviso
- ha titolo per ricevere copia del verbale, se firma nel medesimo per rifiuto deposito

Utilizzazione:

- piena fuori del dibattimento
- limitata durante le fasi del dibattimento alle sole contestazioni (art. 503 co. 3 c.p.p.)

Trasmissione: il verbale va trasmesso al P.M. entro 3 giorni dal momento della sua redazione (art. 366 c.p.p.) e possibilmente con l'informativa stessa.

Sottoscrizione: il verbale è firmato dall'U.P.G. e dalla persona indagata.

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

**VERBALE DI SOMMARIE INFORMAZIONI RESE DALLA PERSONA NEI CUI
CONFRONTI VENGONO SVOLTE LE INDAGINI**

(art. 350 co. 1- 4 C.P.P.)

Il giorno ___/___/___ alle ore __:__, presso _____

avanti al sottoscritto Uff. P.G. _____

assistito da _____,

effettivo presso il Comando in intestazione, è comparso dietro formale invito notificato il, ___/___/___
quale persona sottoposta ad indagini per il reato di _____

L'indagato, invitato a dichiarare le proprie generalità, con l'ammonizione delle conseguenze cui si
espone chi si rifiuta di darle o le dà false, risponde: -----//

Sono e mi chiamo _____

nato a _____ il _____, nazionalità _____

residenza anagrafica _____ dimora _____

professione/occupazione _____

luogo in cui esercita l'attività lavorativa _____

stato civile _____ condizioni di vita individuale/familiare/sociale

titolo di studio _____ beni patrimoniali _____

se è sottoposto ad altri processi penali _____ se ha riportato condanne nello Stato e/o

all'estero _____ se esercita o ha esercitato uffici o servizi pubblici o di pubblica

necessità _____ se ricopre o ha ricoperto cariche pubbliche _____

L'indagato viene edotto che:

a) nel processo penale è obbligatorio il ricorso alla difesa tecnica; -----//

b) al difensore competono le facoltà e i diritti che la legge riconosce all'indagato, a meno che essi
siano riservati personalmente a quest'ultimo; -----//

c) l'indagato ha comunque facoltà di: -----//

1. presentare memorie e richieste scritte al Pubblico Ministero; -----//

2. produrre documenti; -----//

3. avvalersi delle indagini difensive; -----//

4. depositare documentazione relativa alle investigazioni del difensore; -----//

5. chiedere al Pubblico Ministero il compimento di atti di indagine; -----//

6. presentarsi per rilasciare dichiarazioni; -----//

7. chiedere di essere sottoposto ad interrogatorio; -----//

d) ha, inoltre, l'obbligo di retribuire il difensore d'ufficio ove non sussistano le condizioni per
accedere al patrocinio gratuito a spese dello Stato, con l'avvertimento che, in caso di insolvenza, si
procederà ad esecuzione forzata. -----//

Ai sensi ed agli effetti di cui alla Legge 30.07.1990 n. 217 e successive modificazioni ed
integrazioni, la P.G. informa che è assicurato il patrocinio a spese dello Stato nel procedimento
penale per la difesa del cittadino non abbiente imputato, persona offesa da reato, danneggiato che
intenda costituirsi parte civile, responsabile civile ovvero civilmente obbligato per la pena
pecuniaria. Può essere ammesso al patrocinio predetto chi è titolare di un reddito imponibile ai fini
dell'imposta personale sul reddito, risultante dall'ultima dichiarazione, non superiore a 10.628,16

Euro (l'importo è aggiornato periodicamente a norma dell'art. 77 D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115. Se l'interessato convive con il coniuge o con altri familiari, il reddito è costituito dalla somma dei redditi conseguiti nel medesimo periodo da ogni componente della famiglia ivi compreso l'istante. In caso, i limiti sono elevati a 1.033,00 Euro per ognuno dei familiari conviventi con l'interessato. Ai fini della determinazione dei limiti di reddito si tiene conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'IRPEF o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. Si tiene conto del solo reddito personale nei procedimenti in cui gli interessi del richiedente sono in conflitto con quelli degli altri componenti il nucleo familiare con lui conviventi. L'istanza per ottenere il patrocinio indirizzata al P.M. o al Giudice per le Indagini Preliminari competente, redatta su carta semplice, deve essere corredata da prescritta documentazione. L'ammissione al beneficio se non revocata comporta la gratuità del giudizio nei termini indicati dalla legge medesima. -----//

Invitato a nominare un difensore di fiducia, per il caso non vi abbia già provveduto o che intenda nominarne un altro, dichiara: nomino mio difensore di fiducia l'avv. _____

del foro di _____ con studio in via _____ tel. _____

Si dà atto che il Sig. _____, invitato a dichiarare o eleggere domicilio ai fini delle notificazioni a norma dell'art. 161 del c.p.p. e avvertito che nella sua qualità di persona sottoposta ad indagini ha l'obbligo di comunicare ogni mutamento del domicilio dichiarato o eletto e che in mancanza di tale comunicazione o in caso di rifiuto di dichiarare o eleggere il domicilio le notificazioni verranno eseguite mediante consegna al difensore ancorché d'ufficio, ha dichiarato il domicilio in _____ (indirizzo) /ha eletto il domicilio presso _____ /ha rifiutato di dichiarare o eleggere il domicilio _____.

Il predetto _____ è informato che l'esame riguarda la sua escussione quale persona sottoposta ad indagini in ordine al reato di _____ per _____ ed è avvertito delle facoltà e responsabilità previste dall'art. 64 del c.p.p. e precisamente: che le sue dichiarazioni potranno sempre essere utilizzate nei suoi confronti, che ha facoltà di non rispondere ad alcuna domanda, ma comunque il procedimento seguirà il suo corso, se renderà dichiarazioni sui fatti che concernono la responsabilità di altri, assumerà in ordine agli stessi fatti, l'ufficio di testimone, salve le incompatibilità previste dall'art. 197 e le garanzie di cui all'art. 197-bis c.p.p.. In proposito il Signor _____

dichiara: _____

“Intendo rispondere” [oppure “mi avvalgo della facoltà di non rispondere”]. -----//

Domanda: Cosa può dirci in merito al fatto accaduto il, in che la vede coinvolta?-----

Risposta: “.....” -----

Si dà atto che il presente verbale è stato redatto in forma riassuntiva e che non è stato possibile avvalersi della riproduzione fonografica stante la carenza di idonei strumenti tecnici. -----//

Le operazioni si sono concluse alle ore ____ -----//

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma dell'indagato

L'U.P.G.

Firma del difensore

Nota - Nel caso in cui si sia proceduto alla riproduzione fonografica tale modalità dovrà debitamente risultare a verbale ed il relativo nastro magnetico - racchiuso in apposita custodia sigillata e contrassegnata da un numero - deve essere allegato al verbale quale parte integrante di esso.

Verbale di sequestro preventivo di cantiere edile (art. 321, comma 3-bis, c.p.p.)

Competenza: U.P.G.

Presupposti:

- deve ricorrere il pericolo che la libera disponibilità delle cose pertinenti al reato possa aggravare o protrarre le conseguenze del reato stesso
- il P.M. non deve avere ancora assunto la direzione delle indagini

Quando: solamente in situazione d'urgenza da motivare nel verbale

Oggetto del sequestro:

- cantiere edile
- documenti (la P.G. in caso di rifiuto di esibire la documentazione richiesta ha la facoltà di procedere al sequestro penale immediato)

Garanzie difensive: il difensore ha la facoltà di assistere, ma non vi è l'obbligo per la P.G. di preavvertirlo

Il difensore:

- ha diritto di ricevere la notifica dell'ordinanza, copia del verbale di sequestro e la notifica del decreto di convalida
- se assiste può formulare richieste e osservazioni

Doveri della P.G.:

- nominare un custode giudiziario
- trasmettere il verbale al P.M. entro 48 ore dalla compilazione per le operazioni di convalida

Convalida del sequestro: il P.M. qualora non ritenga di dover disporre l'immediata restituzione delle cose sequestrate (entro 48 ore dall'invio), entro le successive 48 ore richiederà al G.I.P. la convalida e l'emissione del decreto di sequestro; copia del decreto di convalida deve essere notificato alla persona indagata e al custode giudiziario

Sottoscrizione del verbale: va firmato dai verbalizzanti, dall'indagato e dal custode giudiziario; il verbale sottoscritto va consegnato in copia al soggetto responsabile

Utilizzazione: l'atto non ha finalità di prova nel dibattimento.

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

VERBALE DI SEQUESTRO PREVENTIVO DI CANTIERE EDILE
(art. 321, comma 3-bis, c.p.p.)

Il giorno ___/___/___ alle ore __:__, in _____
via _____ n.
Comune di _____ Provincia di _____
noi sottoscritti _____ uff.di P.G.
abbiamo accertato nel cantiere edile ivi situato (dati catastali: foglio n. _____
p.lla n. _____) il seguente abuso edilizio: _____

i lavori edili

erano in corso di esecuzione

erano terminati.

I responsabili dell'abuso edilizio sono stati identificati per:

Proprietario: sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
identificato con _____ n. _____

rilasciata il _____ da _____

Costruttore: ditta. _____
con sede in _____ via _____ n. _____
legale rappresentante/titolare sig. _____

nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
identificato con _____ n. _____

rilasciata il _____ da _____

Direttore dei lavori: sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____

identificato con _____ n. _____
rilasciata il _____ da _____

Stante il pericolo che la libera disponibilità del cantiere edile possa aggravare o protrarre le conseguenze di esso e non potendo attendere, per motivi d'urgenza, l'intervento del pubblico ministero, visto l'art.321, comma 3-bis del c.p.p., procediamo al sequestro del cantiere edile.

Il sequestro viene attuato con le seguenti modalità: _____

Si dà atto che la persona a carico della quale il sequestro è stato operato comprende e si esprime in lingua italiana ed inoltre, resa edotta della facoltà di farsi assistere da un difensore di fiducia ha dichiarato: _____

Il sig. _____ è stato invitato a dichiarare o ad eleggere il domicilio per le notificazioni nel territorio dello stato, informandolo nel contempo di quanto previsto dall'art. 161 del c.p.p. ed in particolare che, essendo persona sottoposta ad indagini, ha l'obbligo di comunicare ogni mutamento del domicilio dichiarato o eletto e, che in mancanza di tale comunicazione o nel

caso di rifiuto di dichiarare o leggere domicilio le notificazioni verranno eseguite mediante consegna al difensore.

A seguito di questo invito il sig. _____
dichiara:

di essere domiciliato a _____ in via _____ n. _____

di eleggere domicilio a _____ in via _____ n. _____ presso _____.

Il cantiere sotto sequestro viene affidato in custodia a _____
in qualità di _____.

A quanto in sequestro sono stati applicati n. _____ cartelli indicanti gli estremi del provvedimento e n. _____ sigilli in piombo.

Il custode viene avvertito dell'obbligo di conservare il cantiere edile nello stato accertato al momento del sequestro informandolo nel contempo delle sanzioni previste dagli artt. 334 e 335 del c.p. per chi trasgredisce ai doveri di custodia.

Si dà atto che le operazioni di polizia giudiziaria sopra descritte sono state effettuate alla presenza e con la continua assistenza del:-----

//

sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. _____

identificato con _____ n. _____

rilasciata il _____ da _____

in qualità di _____

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dagli intervenuti, dai verbalizzanti e dal custode che dichiara di accettare la custodia del cantiere edile sequestrato. Chiuso alle ore ____ del ____

L'INTERVENUTO

IL CUSTODE

IL DIFENSORE

I VERBALIZZANTI

MOD. 10PG

Verbale di comunicazione di assunzione della qualità di persona sottoposta alle indagini; di identificazione; di dichiarazione o elezione di domicilio; di nomina del difensore ed informazione sul diritto di difesa (artt. 349 e 161 c.p.p. come novellati dal D. Lgs n. 150 del 10 ottobre 2022 - art. 369 bis c.p.p.)

Competenza: U.P.G. o Ag. di P.G.
Assistenza del difensore: non necessaria
Si rilascia copia

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

**VERBALE DI COMUNICAZIONE DI ASSUNZIONE DELLA QUALITÀ DI PERSONA
SOTTOPOSTA ALLE INDAGINI; DI IDENTIFICAZIONE; DI DICHIARAZIONE O ELEZIONE
DI DOMICILIO; DINOMINA DEL DIFENSORE
ED INFORMAZIONE SUL DIRITTO DI DIFESA**

(artt. 349 e 161 c.p.p. come novellati dal D. Lgs n. 150 del 10 ottobre 2022 - art. 369 bis c.p.p.)

Il giorno _____, alle ore _____, in _____
avanti al sottoscritto Ufficiale/Agente di P.G. _____
in servizio presso l'Ufficio in intestazione, è presente _____
il quale dichiara di esser nato il _____ a _____, cittadinanza _____
residente a _____
di avere temporanea dimora o domicilio a _____
di esercitare abitualmente attività lavorativa a _____
recapito telefonico _____, indirizzo di posta elettronica (e-mail) _____
indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) _____
identificato a mezzo _____
Codice Univoco Identificativo _____

Il verbalizzante dà atto che la suddetta persona:
 parla e comprende la lingua italiana.
 non parla né comprende la lingua italiana; parla e comprende la lingua _____
Ai fini della comprensione del significato del presente atto la Polizia giudiziaria si avvale della presenza di interprete di lingua _____, lingua conosciuta dalla persona, interprete individuato in: _____

La persona suindicata è avvisata:-----//
- che sono in corso indagini preliminari nei suoi confronti in ordine al reato di cui all'art. ___ / agli artt.

_____ commesso/i / accertato/i in data _____ a _____
(proc. n. _____ - P.M. dr. / dr.ssa _____)
(comunicazione notizia di reato di cui al portale NDR _____).
- che in relazione ai fatti di cui sopra potrà ottenere informazioni presso la Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____;-----//
- che, le successive notificazioni, diverse da quelle riguardanti l'avviso di fissazione dell'udienza preliminare, la citazione in giudizio ai sensi degli articoli 450, comma 2, 456, 552 e 601 c.p.p. e il decreto penale di condanna, saranno effettuate mediante consegna al difensore di fiducia o a quello nominato d'ufficio;-----//
- che ha l'onere di indicare al difensore ogni recapito, anche telefonico, o indirizzo di posta elettronica nella sua disponibilità, ove il difensore possa effettuare le comunicazioni, nonché di informarlo di ogni successivo mutamento.-----//

Invitata ad esercitare la facoltà di nominare un difensore di fiducia, la persona sottoposta alle indagini dichiara:
 Nomino quale difensore di fiducia l'Avvocato _____

con studio in _____ tel. _____ ;
 Non sono in grado di nominare difensore di fiducia. Quindi, ai sensi dell'art. 97 c.p.p., attraverso il sistema informatizzato dell'Ordine degli Avvocati di _____, gli viene nominato quale difensore d'ufficio, l'Avvocato _____,
con studio in _____ tel. _____ .

La persona sottoposta ad indagine viene quindi invitata a dichiarare uno dei luoghi indicati nell'articolo 157, comma 1 c.p.p. (casa di abitazione o luogo ove esercita abitualmente l'attività lavorativa), o un indirizzo di posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ovvero a eleggere domicilio per le notificazioni dell'avviso di fissazione dell'udienza preliminare, degli atti di citazione in giudizio ai sensi degli articoli 450, comma 2, 456, 552 e 601 c.p.p. nonché del decreto penale di condanna. Contestualmente la persona è avvertita che ha l'obbligo di comunicare ogni mutamento del domicilio dichiarato o eletto e che in mancanza di tale comunicazione o nel caso di rifiuto di dichiarare o eleggere domicilio, nonché nel caso in cui il domicilio sia o divenga inidoneo, le notificazioni degli atti indicati verranno eseguite mediante consegna al difensore sopra individuato.-----//

La persona sottoposta ad indagini dichiara:-----//

“Dichiaro domicilio presso la mia abitazione di cui sopra, in _____ Via _____”

“Chiedo di ricevere le notifiche presso il seguente indirizzo P.E.C. _____”

“Eleggo domicilio presso lo studio del difensore di fiducia” La polizia giudiziaria provvede ai sensi dell'art. 161, comma 4-bis, c.p.p. all'immediata comunicazione al predetto difensore.-----//

“Non sono in grado di dichiarare / eleggere domicilio in Italia”. La persona viene quindi informata che le notifiche verranno eseguite mediante consegna al difensore.-----//

“Mi rifiuto di dichiarare / eleggere domicilio in Italia”. La persona viene quindi informata che le notifiche verranno eseguite mediante consegna al difensore.-----//

“Eleggo domicilio presso lo studio del difensore che mi è stato designato d'ufficio”. L'ufficiale/agente di P.G. operante ha quindi contattato l'Avvocato _____

all'utenza telefonica _____ alle ore _____ :-----//

Il difensore d'ufficio ha dichiarato di accettare la domiciliazione.-----//

Il difensore d'ufficio non è stato rintracciato.-----//

Il difensore d'ufficio ha dichiarato di non accettare la domiciliazione, attestando di aver comunicato alla persona indagata la non accettazione / dichiarando di non aver potuto comunicare alla persona indagata la non accettazione per le seguenti ragioni: _____

Pertanto la persona indagata viene informata che l'elezione di domicilio presso il difensore d'ufficio non è efficace e viene nuovamente invitata a dichiarare uno dei luoghi indicati nell'articolo 157, comma 1 c.p.p. (casa di abitazione o luogo ove esercita abitualmente l'attività lavorativa), o un indirizzo di posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ovvero a eleggere domicilio per le notificazioni dell'avviso di fissazione dell'udienza preliminare, degli atti di citazione in giudizio ai sensi degli articoli 450, comma 2, 456, 552 e 601 c.p.p. nonché del decreto penale di condanna. La persona sottoposta ad indagini dichiara:-----//

“Dichiaro domicilio presso la mia abitazione di cui sopra, in _____ Via _____”.

“Chiedo di ricevere le notifiche presso il seguente indirizzo P.E.C. _____”

“Non sono in grado di dichiarare / eleggere domicilio in Italia”. La persona viene quindi informata che le notifiche verranno eseguite mediante consegna al difensore d'ufficio.-----//

“Mi rifiuto di dichiarare / eleggere domicilio in Italia” “Non sono in grado di dichiarare / eleggere domicilio in Italia”. La persona viene quindi informata che le notifiche verranno eseguite mediante consegna al difensore d'ufficio.-----//

La persona sottoposta ad indagini viene avvertita che gli atti del presente procedimento saranno trasmessi al Procuratore della Repubblica presso il Tribunale ordinario di _____ e che potrà rivolgersi in qualsiasi momento a tale Ufficio giudiziario nonché al difensore per avere informazioni sullo stato del procedimento a suo carico.-----//

La persona sottoposta ad indagini viene altresì avvisata che:-----//

- la difesa tecnica nel processo penale è obbligatoria; che ciascun soggetto sottoposto ad indagini, ha diritto di nominare non più di due difensori di sua fiducia, la nomina dei quali è fatta con dichiarazione resa all'autorità procedente, ovvero consegnata alla stessa da difensore o trasmessa con raccomandata;-----//
- al difensore competono le facoltà e i diritti che la legge riconosce all'indagato a meno che essi siano riservati personalmente a quest'ultimo e che l'indagato ha le facoltà ed i diritti attribuiti dalla legge, tra cui, in particolare:

- Diritto di presentare memorie, istanze, richieste ed impugnazioni;
- Diritto ad ottenere l'assistenza di un interprete se straniero;
- Diritto a conferire con il difensore, anche se detenuto;
- Diritto di ricevere avvisi e notificazioni;
- Diritto di togliere effetto, con espresso dichiarazione contraria, all'atto compiuto dal difensore prima che, in relazione allo stesso, sia intervenuto un provvedimento del Giudice;
- Diritto di richiedere a proprie spese copia degli atti depositati;
- Facoltà di presentare istanza di patteggiamento,
- Facoltà di rendere dichiarazioni alla Polizia Giudiziaria ed al Pubblico Ministero;
- Facoltà di non rispondere all'interrogatorio ovvero di presentarsi spontaneamente al Pubblico Ministero per rendere dichiarazioni,
- Facoltà di presentare istanza di oblazione nei casi in cui è consentito dalla legge;
- Facoltà di avere notizie sulle iscrizioni a suo carico;
- vi è obbligo di retribuzione del difensore nominato d'ufficio ove non sussistono le condizioni per accedere al patrocinio a spese dello Stato di cui al punto successivo, e che in caso di insolvenza si procederà ad esecuzione forzata;-----//
- ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 217 del 30/07/1990, potrà esser richiesta l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato qualora ricorrano le condizioni previste dalla citata Legge.-----//

Fatto, letto, confermato e sottoscritto, in data e luogo di cui sopra.

Copia del presente atto viene rilasciata alla persona sottoposta ad indagini.

La persona sottoposta ad indagine

I VERBALIZZANTI

MOD. 11PG

In attesa delle verifiche e dell'emissione di eventuali atti consequenziali da parte dell'U.T.C., il Comandante di P.L. può trasmettere l'annotazione di P.G. ex art. 357 c.p.p.

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

Alla Procura della Repubblica
c/o il Tribunale di _____
Via _____,
_____ ()

OGGETTO: annotazione di P.G. ex art. 357 C.P.P.

Il sottoscritto Ufficiale di P.G. Commissario di P.L. _____, Responsabile del Servizio di Polizia Locale del Comune di _____, a seguito della relazione di servizio degli operatori di polizia Locale appartenenti a questo Comando, comunica quanto segue.-----//

L'anno _____, il giorno __, del mese di _____, alle ore __:__, gli Agenti di P.L. _____, a seguito di segnalazione/esposto prot. n. _____ del _____ si sono recati presso il cantiere edile/l'immobile ubicato in località _____ del Comune di _____ () individuato al FG. __ P.lla/e _____ con area/immobile a destinazione d'uso _____ con vincolo _____ di cui è:

proprietario Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

committente Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

titolare del permesso di costruire
Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

direttore dei lavori Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____
via _____

esecutore delle opere Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
per conto _____
con sede in _____ via _____

Dal sopralluogo, dagli accertamenti esperiti presso l'ufficio tecnico comunale, nonché dalle informazioni rese dalle persone informate dei fatti, è emerso quanto segue: _____

Data acquisizione della notizia: __/__/____------//

Data della commissione del fatto: dopo il __/__/__ in quanto dal sopralluogo effettuato dal personale appartenente alla Polizia Locale ed all'Ufficio Tecnico risultava che _____

Luogo in cui il fatto è avvenuto: in _____ (), via _____ n. _------//

Dati catastali: -----//

- Fg. __ p.lla ____ area ove _____;------//

Persone nei cui confronti vengono svolte le indagini:-----//

Sig. _____ nato a _____ il __/__/__ residente in _____ via _____ n. ____ telefono _____, e-mail _____ in qualità di proprietario e committente;------//

Violazioni accertate:-----//

Persona che può riferire circostanze utili ai fini dell'indagine:-----//

Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

Fonte di prova:-----//

- verbale di sopralluogo ex art. 357 c.p.p. redatto dal personale della Polizia Locale;------//

- rilievi fotografici;------//

- relazione di servizio del personale appartenente alla Polizia Locale;------//

- relazione di servizio del Responsabile del Settore Tecnico.------//

Attività ed indagini a cura di:-----//

Ag. di P.G. _____------//

Ag. di P.G. _____------//

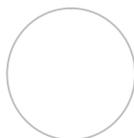
Uff. di P.G. _____------//

Tanto si doveva per opportuna conoscenza e per il seguito di competenza.

(Luogo) _____, (data) _____

Allegati:

- Verbale di sopralluogo ex art. 357 c.p.p. redatto dal personale della Polizia Locale;
- Relazione di servizio del personale appartenente alla Polizia Locale con allegata la documentazione fotografica (n. ____ pose);
- Relazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico prot. _____ del __/__/__;
- Verbale di sommarie informazioni assunte dalla persona informata dei fatti (Sig. _____);
- Invito a presentarsi indirizzato al Sig. prot. _____ del __/__/__.



L'U.P.G.
Commissario di P.L. _____

Comunicazione di reato ai sensi dell'art. 347 del c.p.p.

Ai sensi degli artt. 331 e 347 c.p.p. la comunicazione della notizia di reato deve essere redatta per iscritto e trasmessa al Pubblico Ministero senza ritardo.

Competenza: U.P.G. o Ag. di P.G.

Presupposti: deve trattarsi di un illecito edilizio soggetto a riscontro penale (P.D.C. – S.C.I.A.Super), se invece le violazioni accertate sono di carattere meramente amministrativo non deve essere inoltrata nessuna comunicazione all'Ufficio di Procura.

Il contenuto della comunicazione di notizia di reato (CNR):

Il contenuto della C.N.R. di cui all'art. 347 c.p.p. ha lo scopo di permettere al Pubblico Ministero di individuare il titolo di reato, le persone nei cui confronti il reato deve essere iscritto (titolari del permesso di costruire, committenti, esecutori, direttore dei lavori, progettista ecc.), l'epoca e il luogo di commissione del reato.

Quindi nell'informativa di reato è indispensabile indicare:

- Qualificazione giuridica del fatto-reato
 - ✓ in caso di opere abusive per violazione delle norme prescrittive della parte I del DPR 380/01, dovrà sempre e solo indicarsi l'art. 44 e, a seconda dell'ipotesi, la lett. a), b) o c) del DPR 380/2001 oppure qualora la violazione riguardi la parte II dello stesso decreto, l'art. 71,72,73,74 e 75 (cemento armato strutture metalliche) ovvero l'art. 95 (zona sismica);
 - ✓ se ne ricorre il caso, dovrà anche essere indicato l'art. 181 del D.lgs. 42/2004 o 169 stesso decreto (per violazioni relative a beni culturali e del paesaggio, monumentali/storici vincolati);
- Data di accertamento e luogo del fatto
 - ✓ il luogo dove è stato realizzato l'abuso va indicato con gli estremi del Catasto (Foglio mappale sub) e, in mancanza, con via e numero civico ovvero con ogni altra indicazione utile all'individuazione del luogo del commesso reato;
 - ✓ dovrà essere indicata anche la data di accertamento del reato, di solito corrispondente alla data del sopralluogo o, in mancanza, a quella della verifica documentale dell'abuso;
- Data d'esecuzione e/o ultimazione
 - ✓ corrisponde alla data di commissione del reato da cui decorrono i termini di prescrizione (quattro anni);
 - ✓ occorre indicare se i lavori sono ancora in corso (e all'ora la data sarà quella dell'accertamento) ovvero si deve far riferimento alla data di ultimazione dei lavori che, per costante giurisprudenza, coincide oltre che con l'ultimazione dei lavori stessi, con il completamento dell'intero manufatto in ogni sua parte, ivi comprese le finiture, gli infissi, la tinteggiatura ecc.;
 - ✓ la data di ultimazione dei lavori può essere accertata con riscontri oggettivi, quali ad esempio le ricevute, gli scontrini d'acquisto dei materiali edili, recanti comunque data certa, oppure richiedendo al tecnico comunale intervenuto in sede di sopralluogo di esprimere una valutazione sulla data di costruzione del manufatto, dedotta dalla propria esperienza e in base allo stato di conservazione delle opere, o

assumendo le sommarie informazioni da persone informate sui fatti (ad esempio i vicini e chi ha presentato denuncia, esposto, segnalazione);

- Generalità complete delle persone sottoposte alle indagini
 - ✓ il committente e l'esecutore delle opere, e in caso di difformità dal permesso di costruire ex art. 29 D.P.R. 380/01, il titolare del permesso, il committente, l'esecutore delle opere, il direttore dei lavori e, infine, il progettista in caso di opere subordinate alla S.C.I.A.Super;
 - ✓ dovranno essere compiutamente generalizzati anche eventuali altri soggetti che possano aver concorso nel reato secondo i principi generali del diritto penale;
 - ✓ le persone sottoposte ad indagine devono essere identificate compiutamente (nome, cognome, data e luogo di nascita) e, in caso si tratti di persone giuridiche (società, enti pubblici etc.), va individuato e generalizzato il legale rappresentante pro tempore (con riferimento al momento della commissione del fatto), acquisendo, se necessario, la documentazione relativa alla posizione assunta all'interno dell'ente;
 - ✓ alla compiuta identificazione della persona sottoposta ad indagine deve seguire la richiesta di dichiarare o eleggere il domicilio per le notificazioni secondo quanto disposto dall'art. 161 c.p.p., nonché la richiesta se intenda nominare un difensore di fiducia.
- Descrizione dell'abuso
 - ✓ la descrizione dell'abuso edilizio accertato corrisponde alla descrizione del reato accertato;
 - ✓ la polizia giudiziaria dovrà descrivere sinteticamente l'abuso accertato evitando di fare generici riferimenti alla relazione dell'Ufficio Tecnico, quali " ... si veda quanto descritto nella relazione tecnica..." (N.B. il Pubblico Ministero deve fornire un'esauriente e dettagliata descrizione dei lavori abusivi nel capo d'imputazione; è necessario pertanto procedere ad una relazione analitica di quanto accertato);
 - ✓ se vi sono più violazioni, dovranno essere indicate con numerazione progressiva in modo da essere facilmente individuate;
 - ✓ dovrà essere indicata la classificazione urbanistica dell'area e la compatibilità dell'intervento con la stessa (tale informazione è essenziale per la qualificazione giuridica del fatto);
 - ✓ occorre indicare la destinazione urbanistica dell'area dove è stato realizzato l'abuso e la conformità di quanto realizzato con la normativa urbanistica e con il regolamento edilizio comunale all'epoca dei fatti, specificando quindi chiaramente se si tratti di abuso sanabile.

Trasmissione:

- da parte del Comando
- **senza ritardo**
- **entro 48 ore** in caso di atti soggetti a convalida da parte del P.M., come:
 - ✓ sequestro
 - ✓ ispezione
 - ✓ perquisizione

N.B. Il reato edilizio (contravvenzione) si estingue nel termine di quattro anni decorrenti dalla data di commissione del reato. Ne deriva la necessità della trasmissione della notizia di reato alla Procura della Repubblica "senza ritardo" e comunque nel più breve tempo possibile per consentire al Pubblico Ministero il necessario approfondimento investigativo. Qualora siano stati compiuti atti per i quali è prevista l'assistenza del difensore (perquisizioni e sequestri) la comunicazione della notizia di reato deve avvenire entro 48 ore dal compimento dell'atto.

Anche nei casi nei quali occorra procedere a richieste di integrazioni documentali o, comunque, ad ulteriori accertamenti per verificare la sussistenza dei presupposti per concedere la sanatoria o ordinare la demolizione, la notizia di reato deve essere inoltrata "senza ritardo" secondo le regole generali, onde evitare di pregiudicare l'esito dell'intervento penale.

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

Alla Procura della Repubblica
c/o il Tribunale di _____
Via _____, _____
_____ ()

OGGETTO: comunicazione di reato ai sensi dell'art. 347 del c.p.p.

Il sottoscritto Ufficiale di P.G. Commissario di P.L. _____, Responsabile del Servizio di Polizia Locale del Comune di _____, a seguito della relazione di servizio degli operatori di polizia Locale appartenenti a questo Comando, comunica quanto segue.-----//
L'anno _____, il giorno ____, del mese di _____, alle ore __:__, gli Agenti di P.L. _____, a seguito di segnalazione/esposto prot. n. _____ del _____ si sono recati presso il cantiere edile/l'immobile ubicato in località _____ del Comune di _____ () individuato al FG. __ P.lla/e _____ con area/immobile a destinazione d'uso _____ con vincolo _____ di cui è:-----//
proprietario Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ via _____ per conto _____ con sede in _____ via _____
committente Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ via _____ per conto _____ con sede in _____ via _____
titolare del permesso di costruire Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ via _____ per conto _____ con sede in _____ via _____
direttore dei lavori Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ via _____ per conto _____ con sede in _____ via _____
esecutore delle opere Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ via _____

per conto _____
con sede in _____ via _____
Dal sopralluogo, dagli accertamenti esperiti presso l'ufficio tecnico comunale, nonché dalle informazioni rese dalle persone informate dei fatti, è emerso quanto segue: _____

Data acquisizione della notizia: __/__/____-//
Data della commissione del fatto: dopo il __/__/__ in quanto dal sopralluogo effettuato dal personale appartenente alla Polizia Locale ed all'Ufficio Tecnico risultava che _____
Luogo in cui il fatto è avvenuto: in _____ (), via _____ n. _ -//
Dati catastali: _____-//
- Fg. __ p.lla ____ area ove _____;-//
Persone nei cui confronti vengono svolte le indagini: _____-//
Sig. _____ nato a _____ il __/__/__ residente in _____ via _____ n. ____ telefono _____, e-mail _____ in qualità di proprietario e committente;-//
-----//

Violazioni accertate:-----//
//

- Art. 44 DPR 380/2001;-----//
- Art. _____ C.P.-----//

Persona che può riferire circostanze utili ai fini dell'indagine:-----//
Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____

Fonte di prova:-----//
- verbale di accertamenti urgenti sui luoghi e sulle cose ex art. 354 c.p.p. redatto dal personale della Polizia Locale;-----//
//
- rilievi fotografici;-----//
- relazione di servizio del personale appartenente alla Polizia Locale;-----//
- relazione di servizio del Responsabile del Settore Tecnico.-----//

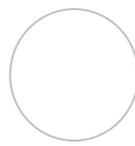
Attività ed indagini a cura di:-----//
//
Ag. di P.G. _____-//
Ag. di P.G. _____-//
Uff. di P.G. _____-//

Tanto si doveva per opportuna conoscenza e per il seguito di competenza.

(Luogo) _____, (data) _____

Allegati:

- Verbale di accertamenti urgenti sui luoghi e sulle cose ex art. 354 c.p.p. redatto dal personale della Polizia Locale;
- Relazione di servizio del personale appartenente alla Polizia Locale con allegata la documentazione fotografica (n. ____ pose);
- Relazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico prot. _____ del __/__/__;
- Verbale di sommarie informazioni assunte dalla persona informata dei fatti (Sig. _____);
- Invito a presentarsi indirizzato al Sig. prot. _____ del __/__/__.



L'U.P.G.

MOD. 1

Nel caso in cui gli operatori di Polizia Locale abbiano effettuato il sopralluogo in assenza del personale dell'U.T.C., il Comandante di P.L. trasmetterà al Dirigente/Responsabile U.T.C., la relazione relativa al controllo effettuato, il verbale di sopralluogo, il fascicolo fotografico per le verifiche di propria competenza e per l'emissione degli atti consequenziali.

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

Al Dirigente/Responsabile del Servizio
dell'Ufficio Tecnico Comunale
Sede

OGGETTO: trasmissione all'UTC del verbale di sopralluogo e della relativa documentazione allegata per le verifiche di competenza – segnalazione/esposto prot. ____ del _____

Con la presente si comunica all'Ufficio Tecnico Comunale che a seguito di segnalazione/esposto prot. ____ del ____ il personale appartenente a questo Comando di Polizia Locale il giorno ____/____/____ alle ore ____:____, in _____ ha effettuato un sopralluogo per le verifiche del caso. Al riguardo si trasmettono all'Ufficio in indirizzo il verbale di sopralluogo e della relativa documentazione allegata per le verifiche di propria competenza e per l'emissione degli atti consequenziali.

(Luogo) _____, (data) _____

Si allega:

- La relazione relativa al controllo effettuato
- Il verbale di sopralluogo
- Il fascicolo fotografico composto da n. __ pose

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LOGO COMUNE	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ COMANDO DI POLIZIA LOCALE	LOGO REGIONE
----------------	--	-----------------

Al Dirigente/Responsabile del Servizio
dell'Ufficio Tecnico Comunale
Sede

OGGETTO: trasmissione all'UTC della relazione di servizio relativa al controllo edilizio effettuato a seguito di segnalazione/esposto prot. ____ del _____

Con la presente si comunica all'Ufficio Tecnico Comunale che a seguito di segnalazione/esposto prot. ____ del ____ il personale appartenente a questo Comando di Polizia Locale il giorno __/__/____ alle ore __:__, in _____ ha effettuato un sopralluogo per le verifiche del caso. Al riguardo si trasmettono all'Ufficio in indirizzo la relazione di servizio, il verbale di sopralluogo e la relativa documentazione allegata per dovere d'ufficio e per l'emissione degli atti consequenziali.

(Luogo) _____, (data) _____

Si allega:

- La relazione relativa al controllo effettuato
- Il verbale di sopralluogo
- il fascicolo fotografico composto da n. __ pose

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
