



UNCEM

**Unione
nazionale
comuni comunità
enti
montani**

PROPOSTE DI EMENDAMENTO

per la Conversione in legge del DECRETO-LEGGE 7 agosto 2026, n. 144 Disposizioni urgenti per la funzionalità della pubblica amministrazione e degli enti territoriali, nonché in materia di protezione civile

UNCEM

Unione nazionali Comuni Comunità Enti montani

Nuovo articolo da inserire dopo l'articolo 3 [in materia di Enti locali]:

(Status degli amministratori delle unioni di comuni e delle Unioni montane di Comuni)

L'articolo 108 della L.N 56 del 7 aprile 2014 è soppresso.

Motivazione:

La definizione dell'indennità di funzione del Presidente e degli Organi dell'Unione è lasciata alla determinazione dello Statuto e dei provvedimenti dell'Ente.

Dopo l'art. 2

si propone di inserire i seguenti articoli [in materia di Segretari comunali e Vicesegretari]:

Art. 2 bis

(Segretari delle Unioni di Comuni e delle Unioni montane di Comuni)

Modifiche all'articolo 32 del testo Unico degli Enti locali, dlgs 267/2000

Al comma 5-ter dell'articolo 32 le parole "Il presidente dell'unione di comuni e dell'unione montana di comuni si avvale del segretario di un comune facente parte dell'unione, senza che ciò comporti l'erogazione di ulteriori indennità e, comunque, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica" sono sostituite da "Il presidente dell'unione di comuni può avvalersi di un segretario comunale di fascia equiparata al Comune di popolazione equivalente al numero di abitanti dell'unione. L'indennità è commisurata alla fascia di appartenenza del segretario".

Motivazione:

La figura del Segretario risulta indispensabile per le Unioni di comuni e per le Unioni montane di comuni. Al fine di individuarne la disponibilità, l'emendamento è volto a consentire all'Amministrazione dell'unione di poter prevedere una remunerazione per l'attività del segretario.



**Unione
nazionale
comuni comunità
enti
montani**

Art. 2 ter

(Misure per far fronte alla carenza di Segretari nei piccoli Comuni)

Modifiche all'articolo 98 del testo Unico degli Enti locali, dlgs 267/2000:

È aggiunto il comma 6. "Per il triennio 2025-2027, al fine dell'accesso all'albo nazionale, i laureati in giurisprudenza, scienze politiche, economia, partecipano a un concorso indetto dal Ministero dell'Interno d'intesa con il Ministero degli Affari regionali e delle Autonomie. Per gli idonei è previsto un corso di 100 ore presso un Comune con popolazione non inferiore a 5.000 abitanti in deroga al comma 4 del presente articolo. Al termine del corso, gli idonei risulteranno automaticamente iscritti all'albo".

Motivazione:

L'obiettivo è ridurre i tempi di ingresso dei segretari comunali nel circuito del lavoro, aiutando così gli enti di piccole dimensioni, in difficoltà rispetto alle funzioni delicate e importanti di queste figure laddove sono mancanti. Sono ancora 1200 le sedi vacanti di segretari comunali, in particolare nei piccoli Comuni. Anche l'immissione in ruolo di nuovi Segretari, non risolverebbe il problema dell'assenza dei Segretari comunali nei piccoli Comuni, in quanto questi proiettati verso sedi più prestigiose e remunerati, in Comuni più grandi. Il Vicesegretario, reso stabile, riduce anche i costi a carico dell'Ente locale.

Art. 2 ter

(Vicesegretari nei Comuni)

L'art. 16 ter, comma 9, del decreto legge 30 dicembre 2019 n. 162 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020 n. 8 viene prolungato dal 2027 al 2032.

Motivazione:

Viene resa stabile, per il prossimo quinquennio la figura di vicesegretario nei Comuni aventi popolazione fino a 5.000 abitanti, ovvero popolazione complessiva fino a 10.000 abitanti nel caso di comuni che abbiano stipulato tra loro convenzioni per l'ufficio di segreteria, qualora sia vacante la sede di segreteria, singola o convenzionata, e la procedura di pubblicizzazione finalizzata alla nomina del segretario titolare ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 dicembre 1997, n. 465, sia andata deserta e non risulti possibile assegnare un segretario reggente

Uncem propone di inserire nel testo del DL in conversione i seguenti articoli [dopo l'articolo 8]:

(Compravendita di terreni nei piccoli Comuni)



UNCEM

**Unione
nazionale
comuni comunità
enti
montani**

“Gli atti di compravendita e successione di terreni fino a 5mila metri quadrati di superficie e fino a euro 3.000 euro di valore nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti sono effettuabili davanti al solo Segretario comunale, senza oneri di registrazione e trascrizione”.

Motivazione:

Tale provvedimento eviterebbe quanto accade da almeno 60 anni: i rogiti non vengono effettuati per questi terreni, in quanto eccessivamente onerosi il notaio e le imposte. I costi a carico del cittadino superano spesso molto il valore stesso del terreno oggetto del provvedimento. I terreni non rogitati restano così indivisi e senza un effettivo proprietario che li gestisce, andando a trasformarsi in breve tempo in gerbido e incolto.

La stipula di atti davanti al Segretario comunale per terreni fino a 5mila metri quadrati di superficie e fino a euro 3.000 euro di valore nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, consentirebbe una migliore gestione delle proprietà in particolare nei piccoli Comuni montani.

“Per i Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, relativamente ai proventi delle concessioni edilizie, secondo quanto previsto all’articolo 1, comma 737 della legge 28 dicembre 2015, n.208, si estende la possibilità di utilizzare i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal Testo Unico delle disposizioni in materia di edilizia di cui al DPR 380/2001, per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, oltre che per spese di progettazione delle opere pubbliche”.

Motivazione:

Tale provvedimento consente un’estensione più volte richiesta dai Sindaci dei piccoli Comuni delle possibilità di utilizzo dei proventi delle concessioni edilizie, che risultano essere, in molti piccoli Comuni, tra le uniche entrate se si escludono i trasferimenti da altri Enti.